



TRANSPORDIAMET

Meelis Uustal
Tallinna Keskkonna- ja
Kommunaalamet
kommunaal@tallinnlv.ee
Müüdi tn 2
15197, Tallinn, Harju maakond

Teie 10.09.2025 nr 10-11/2363 - 1

Meie 06.10.2025 nr 7.2-3/25/15304-2

**Transpordiameti kommentaarid Tartu mnt
17 kinnistu detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande eelnõu avalikustamise osas**

Austatud hr Uustal

Tartu mnt 17 kinnistu detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõuga tutvumise järel on Transpordiametil järgmised kommentaarid:

1. Tallinna Linnavolikogu 16.04.2009 otsusega nr 77 kehtestatud teemaplaneeringu „Kõrghoonete paiknemine Tallinnas“ on Maakri kõrghoonete piirkonna suurim lubatav ehituskõrgus 130 meetrit arvestatuna keskmisest merepinnast. Tartu mnt 17 hoone suurimaks kõrguseks on samuti kavandatud 130 meetrit merepinnast. Palume arvestada, et selle kõrguse sisse peavad mahtuma ka hoone katusele kavandavad rajatised ja tehnoseadmed.
2. Hoone katuse nurkadesse palume paigaldada madalintensiivsusega tüüp B lennuohutustuled (vt manus ICAO Annex 14 tabel 6-1).
3. Palume arvestada, et suurim lubatav kõrgus 130 meetrit arvestatuna merepinnast kehtib ka ehitustehnikale (kraana). Kui hoone ehitamise käigus kavatakse kasutada kraanat, mille tipp ületab 130 meetrit merepinnast, tuleb selle kasutamise tingimused (kasutusaeg, valgustus) kooskõlastada Transpordiametiga. Kooskõlastustingimuste väljastamiseks võib osutada vajalikuks lennundusseaduse § 35 lg 4 kohane aeronavigatsiooniline ekspertiis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Üllar Salumäe
direktor
lennundusteenistus

Lisa: ICAO Annex 14 tabel 6-1

Andres Lainoja
57837109, Andres.Lainoja@transpordiamet.ee